

ROMANIA  
JUDEȚUL SĂLAJ  
COMUNA SURDUC  
CONSILIUL LOCAL

**HOTARAREA NR.49**  
**din 29.06.2022**

**privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente proiectului**  
**"EFICIENTIZARE ENERGETICĂ LA CLĂDIRE SCOALĂ SURDUC-CORP A(NOU)"**

Consiliul local Surduc:

-având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- d) art. 44 alin. (1) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- f) art. 129 alin. (1), alin. (2) litera (b) și (d), alin. (4) litera (g) și alin. (7) litera (a), art. 139 alin. (3) litera (d) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

ținând seama de prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. (a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Luând act de:

- a) Referatul de necesitate prezentat de către primarul COMUNEI SURDUC, în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. 4569/24.06.2022 prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului "*EFICIENTIZARE ENERGETICĂ LA CLĂDIRE SCOALĂ SURDUC-CORP A(NOU)*", constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;
- b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 4570/24.06.2022, prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea și oportunitatea proiectului;
- c) prevederile Ghidului specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 — Fondul local, Obiectiv specific - I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale, aprobate prin ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nrr. 999/2022;
- d) avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local SURDUC,

constatând necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea Proiectului: "*EFICIENTIZARE ENERGETICĂ LA CLĂDIRE SCOALĂ SURDUC-CORP A(NOU)*",

## HOTĂRAȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă participarea Comunei SURDUC în cadrul apelului de proiecte din COMPONENTA 10 - Fondul Local în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) cu proiectul "*EFICIENTIZARE ENERGETICĂ LA CLĂDIRI SCOALĂ SURDUC-CORP A(NOU)*".

**Art. 2.** Se aprobă Nota de fundamentare pentru proiectul "*EFICIENTIZARE ENERGETICĂ LA CLĂDIRI SCOALĂ SURDUC-CORP A(NOU)*", conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art. 3. (1)** Se aprobă valoarea totală estimată a cheltuielilor legate de proiect, inclusiv a cheltuielilor neeligibile, după cum urmează:

	Valoare totală estimată fără TVA	Valoare totală TVA	Valoare totală estimată inclusiv TVA
<b>Valoare totală estimată proiect, din care:</b>	<b>2.777.647,98</b>	<b>527.753,11</b>	<b>3.305.401,09</b>
Valoare eligibilă fără stații de încărcare	1.598.730,71	303.758,83	1.902.489,54
Valoare stații de încărcare	246.135,00	46.765,65	292.900,65
Valoare eligibilă inclusiv stații de încărcare	1.844.865,71	350.524,48	2.195.390,19
Valoare neeligibilă	932.782,27	177.228,63	1.110.010,90

**(2)** Se aprobă asigurarea din bugetul local al comunei SURDUC cheltuielilor neeligibile legate de proiect.

**Art. 4.** Se aprobă descrierea sumară a investiției "*EFICIENTIZARE ENERGETICĂ LA CLĂDIRI SCOALĂ SURDUC-CORP A(NOU)*", conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

**Art. 5.** Se împuternicește primarul comunei SURDUC, domnul Băbănaș Alin-Cristian, ca reprezentant legal al comunei SURDUC, să semneze toate actele necesare pentru depunerea cererii de finanțare.

**Art. 6.** – Primarul comunei SURDUC, domnul Babanaș Alin-Cristian, asigură punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 7.** - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei și prefectului județului Sălaj și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet [w.w.w.primariasurduc.ro](http://w.w.w.primariasurduc.ro)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
DRĂGAN TEODOR-IOAN



Contrasemnează,  
secretar general comuna delegat  
POCOL MARIA-AURA



NOTĂ DE FUNDAMENTARE

	<p><i>Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local, Investiția I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale</i></p>	<p>Titlu apel proiect "EFICIENTIZARE ENERGETICĂ LA CLĂDIRE SCOALĂ SURDUC-CORP A(NOU)"</p>
1.	<p>Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)</p>	<p>Prezentul proiect are ca obiect renovarea de amploare moderată a clădirii publice cu destinație de unitate de învățământ așa cum este definită în Recomandarea Comisiei privind renovarea clădirilor (UE) 2019/786, ceea ce va conduce o reducere de cel puțin 30 % a emisiilor directe și indirecte de gaze cu efect de seră în comparație cu emisiile ex-ante.</p> <p>Clădirea are funcțiunea de școală a fost realizată în jurul anilor 1987. Clădirea care face obiectul proiectului este clădirea C2-Școala cu clasele I-VIII(corp A nou), edificată în anul 1987 și suprafață desfașurată de 982 mp (conf. extras C.F. nr. 50775).</p> <p>Structura de rezistență a clădirii este realizată din pereți de zidărie de cărămidă, fără stâlpișori, prevăzută cu centuri din beton armat, așezați în plan, perpendiculari unii pe alții, cu grosimea de 30 cm. Pereții interiori de rezistență sunt realizați din zidărie de cărămidă cu grosimea de 25 cm. Pereții clădirii sunt termoizolați cu polistiren expandat de 8 cm. Planșeul peste parter este realizat din beton armat, iar peste etaj există un planșeu realizat din beton armat.</p> <p>Clădirea este prevăzută la partea inferioară cu elevații și fundații continue din beton.</p> <p>Șarpanta clădirii este realizată din lemn ecarisat, pe scaune și este prevăzută cu învelitoare din plăci ondulate bituminoase.</p> <p>Clădirea are o formă de L și dimensiunile maxime 39,85 m x 21,35 m, cu înălțimea de 7,25 m la streșină. Din punct de vedere seismic, construcția în cauză fiind în zona cu <math>ag=0,10</math> g, se încadrează în clasa de importanță III, din care fac parte clădirile susceptibile de avariere moderată la acțiunile cutremurului de</p>

		<p>proiectare corespunzător SLU, care poate pune în pericol siguranța utilizatorilor.</p> <p>Starea actuală din punct de vedere al eficientizării energetice nu este foarte bună, există termoizolație doar la nivelul pereților-polistiren expandat 8 cm, iar peste planșee nu există izolație termică. În cadrul clădirii s-au realizat intervenții minore la nivelul tâmplăriilor exterioare și termoizolare pereți. Tâmplăria este realizată din PVC și prevazute cu geam termopan.</p> <p>Starea elementelor structurale și nestructurale este următoarea:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Degradări ale elementelor nestructurale: tencuieli, finisaje, pardoseli;</li> <li>✓ Degradări și deficiențe ale elementelor șarpantei: îmbinări neconforme, incomplete, calitatea lemnului proastă;</li> <li>✓ Degradări ale învelitorii;</li> <li>✓ Majoritatea elementelor din lemn ale șarpantei au secțiuni necorespunzătoare pentru încărcările și deschiderile aferente, în conformitate cu normativele în vigoare.</li> </ul>
2.	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	<p>Prin prezentul proiect se dorește solicitarea finanțării pentru renovarea energetică a clădirii cu destinație de unitate de învățământ – școală din localitatea SURDUC, județ Sălaj.</p> <p>Se dorește renovarea energetică moderată a clădirii publice având ca destinație de unitate de învățământ – școală din localitatea SURDUC pentru implementarea unor sisteme alternative ce utilizează energia regenerabilă, în vederea reducerii consumului de energie primară și totodată în scopul atingerii unei performanțe energetice mai bune.</p> <p>Se impune reabilitarea termică a clădirii, având ca scop reducerea consumului anual specific de energie.</p> <p>Acest lucru implică următoarele aspecte:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- creșterea eficienței energetice;</li> <li>- reducerea consumului de energie final;</li> <li>- reducerea consumului de combustibil convențional utilizat la prepararea agentului termic pentru încălzire;</li> <li>- reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, cu efect pozitiv asupra schimbărilor climatice;</li> <li>- reducerea cheltuielilor cu încălzirea pe perioada de iarnă;</li> <li>- reducerea costurilor cu climatizarea pe perioada de caniculă;</li> <li>- gestionarea eficientă și folosirea unor sisteme de energie regenerabilă pentru</li> <li>- reducerea consumului de energie;</li> <li>- ameliorarea aspectului urbanistic a localității;</li> </ul> <p>Prin realizarea lucrărilor de intervenție privind creșterea performanței energetice a clădirii se reduc cheltuielile cu întreținerea, se asigură susținerea agenților economici din domeniul construcțiilor și totodată se asigură condițiile de igienă</p>

		<p>și confort corespunzătoare bunei desfășurări a activității de învățământ.</p> <p>În vederea îmbunătățirii confortului termic, reducerii consumului de energie și diminuarea pierderilor de căldură, se propun o serie de măsuri pentru anvelopa clădirii și instalațiile aferente.</p> <p>Astfel, proiectul va cuprinde</p> <p>Lucrări de creștere a eficienței energetice:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Audit energetic, expertiză tehnică, avize și autorizații, proiectare și asistență tehnică;</li><li>- Lucrări de reabilitare termică a clădirii, termoizolație la nivelul pereților exterior, termoizolarea planșeului din beton armat, spre pod, termoizolarea planșeului pe sol, termoizolarea soclului;</li><li>- Lucrări de reparare a instalațiilor în clădire;</li><li>- Lucrări pentru instalarea și integrarea în sistemul de producere agent termic a două pompe de caldură de tip aer-apa;</li><li>- Lucrări pentru instalarea unui sistem de panouri solare fotovoltaice;</li><li>- Lucrări pentru amenajarea puncte de reîncărcare;</li><li>- Alte tipuri de lucrări care conduc la eficientizarea energetică a clădirii.</li></ul> <p>Realizarea acestor investiții nu implică un avantaj la nivelul constructorului, execuția lucrărilor urmând a fi atribuită prin licitație. Clădirile reabilite/renovate/modernizate nu vor fi utilizate pentru desfășurarea unor activități economice și vor fi puse la dispoziția tuturor utilizatorilor în mod nediscriminatoriu.</p> <p>Oportunitatea realizării acestei investiții este dată de faptul că la data de 10.05.2020 a fost publicat Ghidului specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 — Fondul local, Obiectiv specific - I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale, aprobat prin ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nmr. 999/2022.</p> <p>Potrivit Ghidului perioada de depunere a cererilor de finanțare este:</p> <p>Prima rundă de atragere de fonduri :</p> <p>Începerea depunerii de proiecte : 16 mai 2022, ora 10:00</p> <p>Închiderea depunerii de proiect : 30 iunie 2022, ora 23:59</p> <p>A doua rundă de atragere de fonduri</p> <p>Începerea depunerii de proiecte: 1 septembrie 2022, ora 10:00</p> <p>Închiderea depunerii de proiecte: 30 septembrie 2022, ora 23:59</p> <p>Potrivit aceluiași Ghid, Beneficiarii eligibili pot fi:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>a. Unitățile administrativ-teritoriale, definite conform O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și constituite</li></ol>
--	--	---

		<p>potrivit Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, republicată, respectiv:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- municipii reședință de județ, municipiul București,</li> <li>- alte municipii,</li> <li>- orașe,</li> <li>- comune,</li> <li>- județe.</li> </ul> <p>Comuna SURDUC este eligibilă pentru a depune proiecte în cadrul PNRR - Componenta 10 – Fondul Local.</p> <p>De asemenea potrivit Anexei 1 la Ghid - Condițiile de aplicare, respectiv criteriile de eligibilitate ale solicitanților și tipuri de lucrări/ categorii de cheltuieli eligibile pentru investiția I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale obiectivul urmărit este următorul:</p> <p>Obiectivul acestei investiții este de a îmbunătăți furnizarea de servicii publice locale. Investiția presupune renovarea energetică moderată a clădirilor publice la nivel local. Aceasta vizează numai clădirile publice din orașe și comune care sunt destinate furnizării de servicii publice către cetățeni (de exemplu, sedii de primărie, clădirile pentru servicii sociale).</p> <p>Vor fi incluse la finanțare exclusiv obiectivele de investiții care îndeplinesc următoarele condiții:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sunt clădiri publice cu funcțiuni de furnizare/prestare a serviciilor publice (ex. sedii de primărie, biblioteci, cămine culturale, case de cultură, muzee, case memoriale, centre de informare turistică, sedii de poliție, sedii de unități sanitare publice, <b>unități școlare</b> și creșe, clădiri ale serviciilor publice de asistență socială, etc);</li> </ul>
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	Proiectul "EFICIENTIZARE ENERGETICĂ LA CLĂDIRE SCOALĂ SURDUC-CORP A(NU)" va fi în corelație cu proiectele implementate de către comuna SURDUC, atât pe infrastructura de lucrări publice de clădiri, cât și pe infrastructura de transport (Ex. Modernizarea dispensarelor/caminelor culturale din localitatea Surduc și Tihau și modernizare/reabilitare străzi/drumuri în toate localitățile din comuna, proiecte care, de asemenea, au fost realizate cu fonduri obținute în cadrul Programului Național de Dezvoltare Local - subprogramul „Modernizarea satului românesc” și fonduri de la Bugetul Local.
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	Proiectul "EFICIENTIZARE ENERGETICĂ LA CLĂDIRE SCOALĂ SURDUC-CORP A(NU)" este în corelație cu alte investiții care, în momentul de față, se derulează la nivelul comunei SURDUC, respectiv «MODERNIZARE ȘI EXTINDERE SEDIU PRIMĂRIE, COMUNA SURDUC, JUDEȚUL SĂLAJ», proiect finanțat din Bugetul local al comunei Surduc Acest proiect vizează modernizarea și dotarea sediului primăriei

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SĂLAJ  
COMUNA SURDUC,

Comuna Surduc, Sat Surduc, str. Principală, nr. 135, cod postal 457315, județul Sălaj  
Tel: +40 260634702; Fax: +40 260634702, E-mail: [primaria\\_surduc@yahoo.com](mailto:primaria_surduc@yahoo.com)

		din comun SURDUC, inclusiv din punct de vedere a creșterii eficienței energetice a acestei clădiri.
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	Comuna SURDUC intenționează să aplice și pentru alte proiecte din PNRR, Fondul de Mediu, PNDR.
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	<p>Obiectivul este renovarea energetică moderată a clădirii publice având funcțiunea de unitate de învățământ – școală, contribuind astfel la îmbunătățirea furnizării de servicii publice la nivel local respectiv se estimează a fi executate următoarele lucrări: termoizolație la nivelul pereților exterior, termoizolarea planșeului din beton armat, spre pod, termoizolarea planșeului pe sol, termoizolarea soclului; înlocuirea instalațiilor, sisteme de producerea energiei electrice; amenajare punct de reîncărcare electrică.</p> <p>Renovarea va conduce la o reducere de peste 30% a necesarului de energie primară, demonstrată prin studiul de audit energetic elaborat în faza de proiectare și certificatul de performanță energetică realizat la finalizarea investiției.</p> <p>La momentul actual, clădirea este în clasă inferioară de eficiență energetică, iar prin realizarea investiției, clădirea va trece în clasă superioară de eficiență energetică, fapt ce rezultă din auditul energetic pentru această clădire.</p>
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	<p><b>Modul de îndeplinire a condițiilor generale:</b></p> <p><b>Solicitantul face dovada capacității de cofinanțare a proiectului pentru cheltuielile neeligibile. În acest sens s-a prezentat o Declarație de angajament (Model A la ghid), Încadrarea valorii investiției în valoarea maximă eligibilă.</b></p> <p>Valoarea maximă eligibilă a costurilor aferente investiției se încadrează în prevederile din secțiunile 2.4. și 2.5. din ghid. .</p> <p><b>Încadrarea în perioada de eligibilitate a PNRR.</b> Perioada de implementare a activităților proiectului nu va depăși 30 iunie 2026</p> <p><b>Proiectul propus spre finanțare include doar activități desfășurate după data de 1 februarie 2020. Proiectul nu include activități desfășurate înainte de 1 februarie 2020.</b></p> <p><b>Nu sunt eligibile cheltuielile realizate prin finanțare obținută în cadrul programelor operaționale din perioada 2014 – 2020. Proiectul nu include cheltuielile realizate prin finanțare obținută în cadrul programelor operaționale din perioada 2014 – 2020.</b></p> <p><b>Respectarea principiilor privind dezvoltarea durabilă, protecția mediului, egalitatea de șanse, de gen, nediscriminarea, accesibilitatea.</b> În procesul de pregătire, verificare, implementare și durabilitate a contractului de finanțare, solicitantul a respectat și va respecta legislația națională și comunitară aplicabilă în domeniul dezvoltării durabile, protecției mediului, egalității de șanse, de gen, nediscriminare, accesibilitate. Solicitantul/cererea de finanțare</p>

		<p>respectă minimul legislativ în aceste domenii, asumat prin Declarația de angajament (Model A).</p> <p><b>Proiectul va respecta principiul „Do No Significant Harm” (DNSH)</b> În procesul de pregătire, verificare, implementare și durabilitate a contractului de finanțare, solicitantul a respectat și va respecta obligațiile prevăzute în PNRR pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului. Solicitantul/cererea de finanțare respectă condițiile prevăzute în PNRR pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH), asumate prin <i>Declarația privind respectarea aplicării principiului DNSH în implementarea proiectului</i> (Model E).</p> <p><b>Modul de îndeplinire a condițiilor specifice investiției:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Imobilul este o clădire publică având ca destinație unitate de învățământ preuniversitar cu funcțiuni de furnizare/prestare de servicii publice în domeniul educației;</li> <li>- În urma implementării proiectului de reabilitare energetică moderată, se va obține o reducere de minim 30% a consumului de energie primară în comparație cu consumul actual, atestat prin raportul de audit energetic și certificatele de performanță energetică elaborate înainte și după executarea lucrărilor de creștere a performanței energetice. Astfel, conform auditului energetic, la momentul actual, clădirea este în clasa inferioară de eficiență energetică. Prin realizarea investiției, clădirea va trece în clasa superioară de eficiență energetică, creștere ce va fi de cel puțin 30%;</li> <li>- Lucrările care nu țin de sistemele de îmbunătățire a eficienței energetice nu vor depăși pragul de 10% din valoarea totală a costurilor. Prin proiect se propun doar lucrări având ca obiect îmbunătățirea eficienței energetice.</li> <li>- Nu sunt încadrate în clasele I și II de risc seismic, conform raportului de expertiză Tehnică. Din punct de vedere seismic, construcția se încadrează în clasa de importanță IV, din care fac parte clădirile susceptibile de avariere moderată la acțiunile cutremurului de proiectare corespunzător SLU, care poate pune în pericol siguranța utilizatorilor.</li> </ul>
8.	Descrierea procesului de implementare	<p><b>În termen de 3 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, Comuna SURDUC va prezenta, următoarele documente</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Document justificativ din care să rezulte faptul că respectiva clădire a fost construită înainte de anul 2000 (dacă din conținutul Raportului de expertiză tehnică nu reiese informațiile respective, Extras al cărții tehnice a clădirii, fișa tehnică a clădirii, procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor);</li> </ul>



- Certificatul de urbanism eliberat în vederea obținerii autorizației de construire pentru proiectul aferent cererii de finanțare depuse împreună cu avizele conforme pentru asigurarea utilităților, precum și avize, acorduri și studii specifice, după caz.
- Documentația tehnico-economică – SF/DALI (elaborată la nivel de proiect sau pentru fiecare componentă în parte din cadrul proiectului, inclusiv, dacă e cazul, pentru clădiri existente care nu reprezintă componente în cadrul proiectului pentru clădiri noi vizate de proiect), împreună cu devizul general în conformitate cu legislația în vigoare. Durata maxima a lucrărilor de execuție aferente proiectului va fi de 12 luni.
- Hotărârea de aprobare a documentației tehnico-economice (faza SF/DALI) și a indicatorilor tehnico-economici

**În termen de 9 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, se vor prezenta:**

- Contractul de elaborare a proiectului tehnic (PT)
- Autorizația de construire
- Proiect tehnic (PT) și, dacă este cazul, Hotărârea de aprobare a devizului general actualizat pentru faza PT, împreună cu procesul-verbal de recepție a proiectului tehnic Comuna SURDUC va transmite proiectul tehnic, verificat în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, împreună cu devizul general actualizat, precum și procesul-verbal de recepție a proiectului tehnic.

**În termen de 13 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, se vor prezenta:**

- Contractul de lucrări încheiat, împreună cu devizul general actualizat, cu defalcarea valorii aferente cheltuielilor eligibile din PNRR pe capitole și subcapitole de cheltuieli conform HG nr. 907/2016 și a valorii TVA aferentă acestor tipuri de cheltuieli, inclusiv a cheltuielilor neeligibile și TVA aferent acestora

**După încheierea contractului de execuție, se vor prezenta, atât pe parcursul execuției lucrărilor cât și la finalizarea acestora, următoarele documente obligatorii:**

- Documente justificative care să demonstreze implementarea principiului de „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH – „Do No Significant Harm”) în etapa de execuție a lucrărilor de intervenție), așa cum sunt solicitate și asumate prin Declarația privind respectarea aplicării principiului DNSH în implementarea proiectului (model E).

- Certificatul de performanță energetică la finalizarea lucrărilor, care să evidențieze în mod clar atât valorile indicatorilor de eficiență energetică aferenți apelului de

		<p>proiecte obținute prin implementarea proiectului, precum și conformarea cu cerințele prevăzute din prezentul ghid.</p> <p>- Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și a certificatului de performanță energetică la finalizarea lucrărilor din care să rezulte îndeplinirea cerințelor prevăzute la secțiunea 4.1, punctele 13 și 14 din ghid. Plata finală a proiectului este condiționată de prezentarea acestui document</p> <p><b>În faza de proiectare PT, se va cuprinde în caietul de sarcini prevederea unor sisteme tehnice cu randament ridicat și un nivel redus al emisiilor echivalent CO<sub>2</sub>.</b></p> <p><b>Pentru adaptarea la efectele schimbărilor climatic, în faza de proiectare PT</b> vor fi determinate vulnerabilitățile din punct de vedere al condițiilor de mediu/climatic (inundații, ploi torențiale, temperaturi extreme, etc). Prognozele acestor vulnerabilități pe durata de viață a investiției vor fi avute în vedere în faza de proiectare, cu impact asupra soluțiilor tehnice selectate. Totodată se va urmări ca soluțiile de adaptare să nu afecteze în mod negativ eforturile de adaptare sau nivelul de reziliență la riscurile fizice legate de climă a altor persoane, a naturii, a activelor și a altor activități economice și să fie în concordanță cu eforturile de adaptare la nivel local.</p> <p>În ceea ce privește protecția și utilizarea sustenabilă a resurselor de apă, investiția va avea un impact previzibil nesemnificativ asupra acestui obiectiv de mediu, ținând seama atât de efectele directe, cât și de cele primare indirecte pe întreaga durată a ciclului de viață. Nu sunt identificabile riscuri de degradare a mediului legate de protejarea calității apei și de stresul hidric.</p> <p>În ceea ce privește prevenirea și controlul poluării aerului, apei și solului, investiția nu va conduce la o creștere semnificativă a emisiilor de poluanți în aer, apă sau sol, deoarece:</p> <p>În etapa de construcție, conform cerințelor ce vor fi cuprinse în caietului de sarcini, se vor asigura măsuri pentru a reduce zgomotul, praful și emisiile de poluanți pe parcursul derulării lucrărilor;</p> <p>Antreprenorii vor asigura măsuri privind calitatea aerului din interior, ce poate fi afectată de numeroși alți factori cum ar fi utilizarea de ceruri și lacuri pentru suprafețe, materialele de construcție precum formaldehida din placaj și substanțele ignifuge din numeroase materiale sau radonul care provine, atât din soluri, cât și din materialele de construcție.</p> <p>Antreprenorii vor asigura faptul că materialele și componentele de construcție utilizate nu vor conține azbest și nici substanțe care prezintă motive de îngrijorare deosebită, astfel cum au fost</p>
--	--	--

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SĂLAJ  
COMUNA SURDUC,

Comuna Surduc, Sat Surduc, str. Principală, nr. 135, cod postal 457315, județul Sălaj  
Tel: +40 260634702; Fax: +40 260634702, E-mail: [primaria\\_surduc@yahoo.com](mailto:primaria_surduc@yahoo.com)

		<p>identificate pe baza listei substanțelor supuse autorizării prevăzute în anexa XIV la Regulamentul (CE) nr. 1907/2006; Antreprenorii vor asigura faptul că materialele și componentele de construcție utilizate, care pot intra în contact cu ocupanții, emit puțin de 0,06 mg de formaldehidă pe metru cub de material sau componentă și mai puțin de 0,001 mg de compuși organici volatili cancerigeni din categoriile 1A și 1B pe metru cub de material sau componentă, în urma testării în conformitate cu CEN/TS 16516 ISO 16000-3 sau cu alte condiții de testare standardizate și metode de determinare comparabile.</p> <p>-Deoarece atât fabricarea, cât și transportul materialelor generează emisii de gaze cu efect de seră, se recomandă folosirea materialelor disponibile cât mai aproape de locul construcției și a celor al căror proces de producție este cât se poate de prietenos cu mediul. Trebuie avută în vedere utilizarea produselor de construcții non-toxice, reciclabile și biodegradabile, fabricate la nivelul industriei locale, din materii prime produse în zonă, folosind tehnici care nu afectează mediul. În etapa de implementare, activitățile previzionate nu vor determina emisii de poluanți.</p> <p>În ceea ce privește Protecția și refacerea biodiversității și ecosistemelor, investiția propusă vizează renovarea energetică clădirilor ce adăpostesc servicii publice situate în interiorul localității SURDUC</p> <p>Amplasamentele propuse NU se vor suprapune cu zone sensibile din punctul de vedere al biodiversității sau în apropierea acestora (rețeaua de arii protejate Natura 2000, siturile naturale înscrise pe Lista patrimoniului mondial UNESCO și principalele zone de biodiversitate, precum și alte zone protejate etc).</p> <p>Se estimează că investiția nu va avea un impact previzibil semnificativ asupra obiectivului de mediu privind protecția și refacerea biodiversității și ecosistemelor, luând în considerare efectele directe și efectele primare indirecte de pe parcursul implementării.</p> <p>Realizarea lucrărilor de construcții nu va afecta: terenuri arabile și terenuri cultivate cu un nivel moderat până la ridicat al fertilității solului și al biodiversității sub pământ, terenuri care să fie recunoscute că au o valoare ridicată a biodiversității și terenuri care servesc drept habitat al speciilor pe cale de dispariție (floră și faună) și nici terenuri forestiere (acoperite sau nu de arbori), alte terenuri împădurite sau terenuri care sunt acoperite parțial sau integral sau destinate să fie acoperite de arbori.</p>
9.	Alte informații	<p>Proiectul va respecta principiul DNSH în ceea ce privește:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Atenuarea efectelor schimbărilor climatice</li><li>- Adaptarea la efectele schimbărilor climatice</li></ul>

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SĂLAJ  
COMUNA SURDUC,  
Comuna Surduc, Sat Surduc, str. Principală, nr. 135, cod postal 457315, județul Sălaj  
Tel: +40 260634702; Fax: +40 260634702, E-mail: [primaria\\_surduc@yahoo.com](mailto:primaria_surduc@yahoo.com)

		<ul style="list-style-type: none"><li>- Protecția și utilizarea sustenabilă a resurselor de apă</li><li>- Economia circulară, prevenirea generării deșeurilor și reciclarea</li><li>- Prevenirea și controlul poluării aerului, apei și solului</li><li>- Protecția și refacerea biodiversității și ecosistemelor</li></ul>
--	--	---

Președinte de ședință,  
DRĂGAN TEODOR-IOAN

*MI*



Contrasemnează,  
Secretar general comuna delegat  
POCOL MARIA-AURA

*POE*

ANEXA nr. 2 la HCL nr. 49 din 29.06.2022

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI  
"EFICIENTIZARE ENERGETICĂ LA CLĂDIRE SCOALĂ SURDUC-CORP  
A(NOU)"

I. DATE GENERALE

Comuna Surduc se afla in partea central-estica a judetului Salaj, avand in componenta satele : Surduc-resedinta de comuna , Braglez, Cristoltel, Solona, Testioara, Tihau si Turbuta , fiind situata la o diostanta de 10 km de orasul Jibou si la 35km de orasul Zalau-resedinta judetului Salaj. Comuna Surduc se afla pe soseaua ce lega orasul Jibou de orasul Dej din judetul Cluj.

Comuna Surduc se invecineaza cu :

- ✓ nord : comuna Babeni ;
- ✓ sud : comunele Cristolt si Garbou
- ✓ nord-vest : orasul Jibou
- ✓ sud-est : comuna Lozna ;
- ✓ sud-vest : comun a Balan ;

Prin proiect se propune reabilitarea energetică clădire care funcționează ca scoala.

Imobilul teren și construcții în suprafață totală de 5096 mp este notificat în cartea funciară CF. 50775- a localității Surduc, cu nr. cadastral 50775.

Pe amplasamentul studiat sunt notate cinci construcții, conform extras C.F. 50775 :

- ✓ 50775-C1-Școala cu clasele I-VIII(corp A vechi) in suprafață construită de 453 mp și suprafață construită desfășurată de 906 mp ;
- ✓ **50775-C2-Școala cu clasele I-VIII(corp A nou) in suprafață construită de 491 mp (485,40 mp-conf. măsurători)și suprafață construită desfășurată de 982 mp;**
- ✓ 50775-C3-Atelier, în suprafață construită de 311 mp și suprafață construită desfășurată de 311 mp ;
- ✓ 50775-C4-Grup Sanitar, în suprafață construită de 35 mp și suprafață construită desfășurată de 35 mp ;
- ✓ 50775-C5-Magazie, în suprafață construită de 105 mp și suprafață construită desfășurată de 105 mp ;

Cladirea care face obiectul proiectului este clădirea **C2- Școala cu clasele I-VIII(corp A nou)**, edificată in anul 1987 și suprafață desfașurată de 982 mp (conf. extras C.F. nr. 50775).

Structura de rezistență a clădirii este realizata din pereți de zidarie de cărămidă, fără stâlpișori, prevazută cu centuri din beton armat, așezați in plan, perpendiculari unii pe alții, cu grosimea de 30 cm. Pereții interiori de rezistentă sunt realizati din zidarie de caramidă cu grosimea de 25 cm.Pereții clădirii sunt termoizolați cu polistiren expandat de 8 cm.

Planșeul peste parter este realizat din beton armat , iar peste etaj există un planșeu realizat din beton armat.

Clădirea este prevazută la partea inferioară cu elevații și fundații continue din beton.

Șarpanta clădirii este realizată din lemn ecarisat, pe scaune și este pravazută cu învelitoare din plăci ondulate bituminoase.

Cladirea are o formă de L și dimensiunile maxime 39,85 m x 21,35 m, cu înălțimea de 7,25 m la streășină.

Prin realizarea investiției în cadrul proiectului „*Eficientizare energetică la clădire Școala Surduc-Corp A(Nou)*” se dorește creșterea eficienței energetice a clădirii, respectiv modernizarea și dotarea acesteia conform cerințelor actuale.

Dupa realizarea investiției se preconizează o îmbunătățire a calității mediului pentru desfășurarea activităților specifice, clădirea fiind pusă în siguranță de exploatare în următoarea perioada de viață.

Structura de rezistență a clădirii este realizată din pereți de zidărie de cărămidă, fără stâlpișori, prevazută cu centuri din beton armat, așezați în plan, perpendiculari unii pe alții, cu grosimea de 30 cm. Pereții interiori de rezistență sunt realizați din zidărie de cărămidă cu grosimea de 25 cm. Pereții clădirii sunt termoizolați cu polistiren expandat de 8 cm.

Planșeul peste parter este realizat din beton armat, iar peste etaj există un planșeu realizat din beton armat.

Clădirea este prevazută la partea inferioară cu elevații și fundații continue din beton.

Șarpanta clădirii este realizată din lemn ecarisat, pe scaune și este pravazută cu învelitoare din plăci ondulate bituminoase.

Starea actuală din punct de vedere al eficientizării energetice nu este foarte bună, există termoizolație doar la nivelul pereților-polistiren expandat 8 cm, iar peste planșee nu există izolație termică. În cadrul clădirii s-au realizat intervenții minore la nivelul tâmplăriilor exterioare și termoizolare pereți. Tâmplăria este realizată din PVC și prevazute cu geam termopan.

Starea elementelor structurale și nestructurale este următoarea:

- ✓ Degradări ale elementelor nestructurale: tencuieli, finisaje, pardoseli;
- ✓ Degradări și deficiențe ale elementelor șarpantei: îmbinări neconforme, incomplete, calitatea lemnului proastă;
- ✓ Degradări ale învelitorii;
- ✓ Majoritatea elementelor din lemn ale șarpantei au secțiuni necorespunzătoare pentru încărcările și deschiderile aferente, în conformitate cu normativele în vigoare;

Astfel datorită lipsei fondurilor financiare pentru întreținerea curentă a acestei clădiri, asupra ei s-au produs o serie de degradări: la tencuieli, degradări ale elementelor șarpantei, uzura în timp a finisajelor, a instalațiilor. Termoizolarea parțială/lipsa termoizolației la nivelul elementelor de anvelopă ale clădirii, atât spre exterior cât și spre spații neîncalzite a dus la consumuri mari de energie, reflectată în costuri mari ale utilităților.

De asemenea partea de instalații aferente clădirii este neconformă, datorită faptului că în ultimii ani nu s-au efectuat lucrări de modernizare ale acestora.

Totodată menținerea emisiilor de CO<sub>2</sub> are un impact negativ asupra sănătății, confortului și mediului inconjurator.

Lipsa executării unor lucrări de reparații, lucrări de eficiență energetică, respectiv reabilitare ale clădirii a determinat administrația locală să inițieze elaborarea documentației „*Eficientizare energetică la clădire Școala Surduc-Corp A(Nou)*”.

## II. PROPUNERI LUCRĂRI PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

Se impune reabilitarea termică a clădirii, având ca scop reducerea consumului anual specific de energie al imobilului. Acest lucru implică următoarele aspecte :

- ✓ creșterea eficienței energetice;
- ✓ reducerea consumului de energie final;
- ✓ reducerea consumului de combustibil convențional utilizat la prepararea agentului termic pentru încălzire;
- ✓ reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, cu efect pozitiv asupra schimbărilor climatice;
- ✓ reducerea cheltuielilor cu încălzirea pe perioada de iarnă;
- ✓ reducerea costurilor cu climatizarea pe perioada de caniculă;
- ✓ gestionarea eficientă și folosirea unor sisteme de energie regenerabilă pentru reducerea consumului de energie;
- ✓ ameliorarea aspectului urbanistic a localității ;

Prin realizarea lucrărilor de intervenție privind creșterea performanței energetice a clădirii se reduc cheltuielile cu întreținerea, se asigură susținerea agenților economici din domeniul construcțiilor și totodată se asigură condițiile de igienă și confort corespunzătoare bunei desfășurări a activității de învățământ.

Astfel se propun lucrări de anvelopare a clădirii și de modernizare a instalațiilor, respectiv implementarea unor sisteme alternative de energie regenerabilă, care au ca scop creșterea performanței energetice a acestora și implicit asigurarea condițiilor de igienă și confort corespunzătoare, care să conducă la îmbunătățirea condițiilor de învățământ.

În vederea îmbunătățirii confortului termic, reducerii consumului de energie și diminuarea pierderilor datorate punților termice existente, se propun o serie de măsuri pentru termoizolarea elementelor ce alcatuiesc anvelopa clădirii:

- ✓ suplimentarea termoizolației la nivelul pereților exteriori de fațada cu sisteme composite de izolare termică a fațadei din vată bazaltică ;
- ✓ termoizolarea zonei de contur tâmplăriei exterioare în zona glafurilor exterioare, inclusiv sub solbancuri;
- ✓ termoizolarea planșeului din beton armat, spre pod cu polistiren expandat dur și protejarea stratului termoizolant cu o șapă armată cu fibre de sticlă;
- ✓ termoizolarea planșeului pe sol cu polistiren extrudat;
- ✓ termoizolarea soclului cu polistiren extrudat ignifugat; În scopul reducerii efectului negativ al punților termice, trebuie să se asigure, în cât mai mare măsură, continuitatea stratului termoizolant, în special la racordarea cu soclurile și cu parapetele de la acoperișurile cu pod.

### Măsuri conexe :

- ✓ refacerea/repararea șarpantei existente la pod neîncalzit , înlocuire elemente de fixare și de înlocuirea elementelor degradate;
- ✓ tratarea ignifuga și împotriva ciupercilor a șarpantei;
- ✓ repararea tencuielilor exterioare;
- ✓ refacerea finisajelor exterioare ale clădirii;

✓ refacerea finisajelor interioare-pardoseli.

**Modernizarea instalațiilor caldării :**

- ✓ Instalațiile electrice și termice se vor reface în totalitate;
- ✓ Instalații de încălzire centralizată prin corpuri de încălzire de tip ventiloconvector (VCV) și cu instalații de ventilație centralizată cu recuperare de energie. Agentul termic necesar instalației termice va fi preparat prin intermediul a doua pompe de caldura de tip aer-apa, având ciclul reversibil, cu posibilitate de preparare apa caldă pentru încălzire și apa răcită pentru climatizare. Pompele de căldură vor avea ciclul reversibil, putând fi utilizate și în sezonul cald pentru prepararea apei răcite pentru climatizare.
- ✓ Înlocuirea tuturor instalațiilor electrice și prevederea unor corpuri de iluminat de tip Led cu consum redus și senzori de mișcare. Utilizarea în instalațiile electrice a corpurilor de iluminat echipate cu surse de lumina eficiente precum panourile și lampile LED asigură cea mai mare reducere a consumului de energie.
- ✓ Prepararea apei calde de consum se va realiza cu ajutorul unui boiler electric.
- ✓ Echipată cu un sistem de panouri solare fotovoltaice. Sistemul va fi dotat cu invertor monitorizat prin aplicații web specifice.
- ✓ Lucrări pentru amenajarea punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice.

Președinte de ședință,  
**DRĂGAN TEODOR-IOAN**



Contrasemnează,  
Secretar general comuna delegat  
**POCOL MARIA-AURA**

